

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

Nume si prenume beneficiar:

Orasul Predeal

Adresa beneficiar :

Jud.Brasov, Orasul. Predeal, Bulevardul

Mihail Săulescu Nr.127

Inventar de coordonate a punctelor pe contur limita PUZ

Plan Stereografic 1970

Plan de referinta Marea Neagra 1975

--- LIMITA ZONA STUDIATA

--- LIMITA P.U.Z. - REGLEMENTATA

--- LIMITA TEREN STUDIAT

CIRCULATII

CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA- DN 73 A

ACOSTAMENT

REGLEMENTARI

ALINIAMENT EXISTENT(LIMITA
CE DESPARTE DOMENIUL
PUBLIC DE DOMENIUL PRIVAT)

ACCES AUTO IN INCINTA

FUNCTIUNI

UTR 10
ZONA UNITATE MILITARA (parte scrisa
PUG) subzona zona verde amenajata si
neamenajata parte desenata PUG)

DIRECTIE DE SCURGERE A
APELOR PLUVIALE

PUNCT REALIZARE FOTOGRAFIE

HC 1291

CLADIRI EXISTENTE PE
AMPLASAMENT STUDIAT (ANEXE)

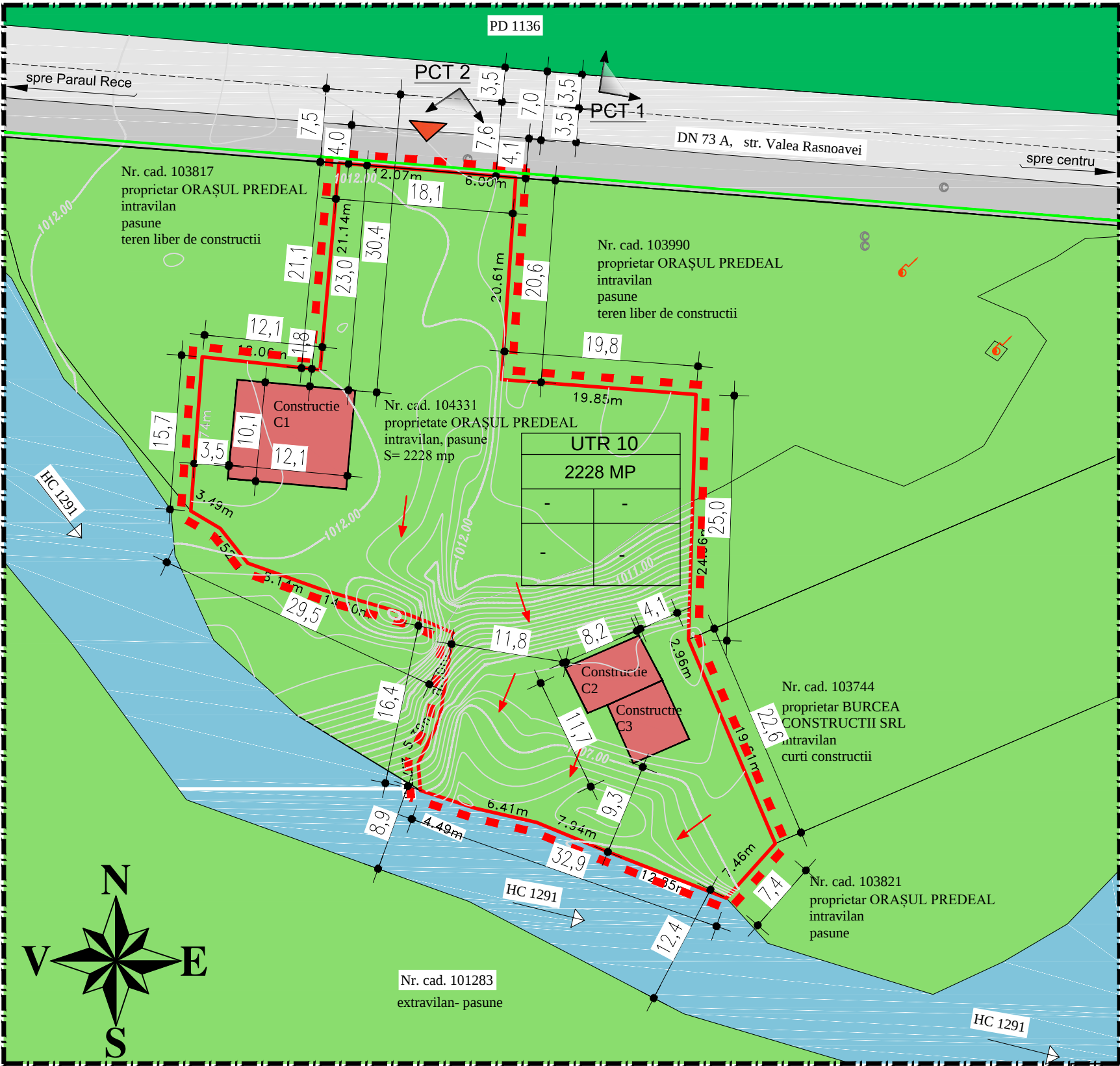
Judetul : Brasov

Teritoriul administrativ: Predeal

Adresa imobilului: Jud. Brasov, UAT Predeal, Loc. Predeal, TRONSON VII - Intravilan

Nr. Carte Funciara: 104331 Predeal

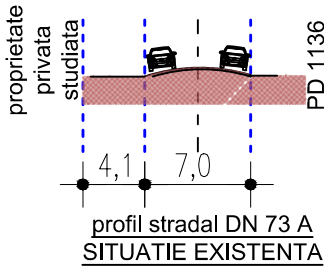
Nr.cad.104331



Parcela cu nr. cad 104331

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	443302.258	543389.478	1.866
280	443302.915	543387.731	9.053
279	443305.434	543379.035	8.140
278	443308.154	543371.363	4.519
277	443311.705	543368.568	3.487
276	443313.473	543365.562	15.740
281	443329.169	543366.743	12.060
282	443327.847	543378.730	21.143
283	443348.902	543380.656	12.067
16	443347.911	543392.682	6.000
17	443347.418	543398.662	20.615
1	443326.854	543397.219	19.845
2	443325.337	543417.006	24.963
3	443300.385	543416.253	2.958
4	443297.663	543417.410	18.806
5	443280.358	543424.772	0.800
6	443279.623	543425.087	7.464
7	443274.063	543420.107	12.849
8	443278.733	543408.137	7.937
9	443281.758	543400.799	6.414
10	443283.201	543394.549	5.906
11	443285.027	543388.932	2.770
12	443287.789	543388.721	4.975
13	443292.261	543390.901	8.895
14	443301.047	543392.292	3.064

S=2228mp P=242.337m



FOTOGRAFIE DIN PCT. 1



FOTOGRAFIE DIN PCT. 2

CONCLUZII

Parcela studiata este incadrata in UTR 10.
Nefiind reglementata urbanistic prin PUG, este necesara elaborarea unui PUZ pentru stabilirea indicatorilor urbanistici.
Amplasamentul este deservit de DN 73A/ STR. VALEA RASNOAVEI.
Accesul pe lot se face de pe acest drum amenajat, cu o latime de 7 m, la care se adauga zona de acostament.
Terenul supus PUZ are o suprafata totala de 2228 mp si exista edificate 3 constructii, avand functiunea de anexe.
Categorica de folosinta existenta este intravilan, pasune.
Amplasamentul are potential pentru a dezvolta o functiune tip *adapost caini comunitari*.

PROIECTANT GENERAL

S.C. URBA SISTEM S.R.L.
J22/1829/2008 CUI 24027461

S.C. CASIO- BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
J22/3891/2021 45207481

Denumire proiect:
ELABORARE PUZ-
CONSTRUIRE ADAPOST SI PENSIUNE CAINI
COMUNITARI, ORAS PREDEAL

Pr. nr.
13/2025

Beneficiar:
ORASUL PREDEAL prin PRIMAR CIOBANU SORIN
Adresa investitiei: oras Predeal, jud. Brasov, CF 104331

Faza:
PUZ

Titlul plansei: SITUATIA EXISTENTA

U2

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	arh. urb. DIMITRIU ELENA		Data: 2026
FOTO	arh. ANDREEA CANTARAGIU		
DESENAT	arh. ANDREEA CANTARAGIU		